

THÔNG BÁO

Bán đấu giá tài sản Quyền sử dụng 05 lô/thửa đất gồm: 03 lô đất tại quy hoạch xí nghiệp cơ khí Phương Đông, phường Bồ Xuyên cũ và 02 lô đất tại khu dân cư, dịch vụ phường Tiên Phong. Người có tài sản ký hợp đồng dịch vụ đấu giá là của UBND phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hưng Yên tổ chức bán đấu giá tài sản là: Quyền sử dụng 05 lô/thửa đất gồm: 03 lô đất tại quy hoạch xí nghiệp cơ khí Phương Đông, phường Bồ Xuyên cũ và 02 lô đất tại khu dân cư, dịch vụ phường Tiên Phong. Người có tài sản ký hợp đồng dịch vụ đấu giá là của UBND phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên

1. Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Tại Trung tâm Phục vụ hành chính công phường Thái Bình: Từ 8h00' ngày 26/10/2026 đến 16h30' ngày 27/10/2026;

- Tại Trung tâm đấu giá tài sản cơ sở 2: Từ 8h00' ngày 14/10/2026 đến 11h30' ngày 27/10/2026 (trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ).

2. Nộp tiền đặt trước:

Nộp tại các điểm giao dịch của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam trên toàn quốc: Từ 8h00' ngày 14/10/2026 đến 11h30' ngày 27/10/2026.

3. Tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá:

- Tại Trung tâm Phục vụ hành chính công phường Thái Bình: Từ 8h00' ngày 26/10/2026 đến 16h30' ngày 27/10/2026;

- Tại Trung tâm đấu giá tài sản cơ sở 2: Từ 8h00' ngày 14/10/2026 đến 11h30' ngày 27/10/2026 (trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ).

4. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá (công bố giá): Vào hồi 8h00' ngày 30/10/2026 tại Hội trường UBND phường Lê Hồng Phong cũ.

5. Tiền đặt trước, có 03 mức như sau: 553.392.000 đồng ; 658.628.000 đồng; 733.860.000 đồng.

6. Giá khởi điểm là tiền VNĐ tính trên 1m², có 03 mức như sau: 27.720.000 đồng; 25.200.000 đồng; 40.500.000 đồng.

7. Điều kiện; cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nộp 01 Phiếu; 01 bản phô tô Căn cước công dân; 01 chứng từ nộp tiền đặt trước; trực tiếp đến đăng ký.

8. Thời gian xem tài sản: Từ ngày bán hồ sơ đến kết thúc ngày thu tiền đặt trước.

9. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 bộ hồ sơ.



10. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp; Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
11. Cách thức ghi phiếu trả giá: Điền vào các vị trí còn trống trên phiếu
12. Thời hạn nộp phiếu: Từ 08 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút ngày 27/10/2026.

- Địa điểm: Hội trường trụ sở UBND phường Lê Hồng Phong cũ.
- Địa chỉ: Số 73, đường Hai Bà Trưng, phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên.

13. Phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ

1. Phiếu trả giá hợp lệ

- Phiếu do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hưng Yên phát hành, có đóng dấu treo của Trung tâm và không thuộc trường hợp quy định tại khoản 2 Điều này;

2. Phiếu trả giá không hợp lệ là các Phiếu:

- Phiếu không phải do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hưng Yên phát hành, không có dấu treo của Trung tâm;
- Phiếu trả giá của Khách hàng ghi thiếu nội dung trong phiếu (Họ tên, địa chỉ, giá trả, chữ ký, ghi rõ họ tên,...);
- Phiếu trả giá ghi không đúng thông tin với Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;
- Phiếu trả giá ghi bằng mực đỏ, bút chì, ghi hai loại mực;
- Phiếu trả giá ghi mức giá trả bằng số và bằng chữ không khớp nhau;
- Phiếu trả giá tẩy xóa, gạch xóa bất kỳ nội dung trên phiếu;
- Phiếu trả giá không xác định được giá trả;
- Phiếu trả giá thấp hơn giá khởi điểm;
- Phiếu trả giá có giá trả trên tổng giá trị lô đất;
- Phiếu trả giá bỏ sau thời gian bỏ phiếu quy định.



Lưu ý: Những phiếu trả giá không hợp lệ bị loại khỏi kết quả đấu giá.

14. Nguyên tắc đấu giá: Đấu từng thửa/lô đất, mỗi bộ hồ sơ chỉ được đăng ký tham gia đấu giá 01 thửa/lô đất.

Mọi cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, đến mua hồ sơ mời tham gia đấu giá tại: Ủy ban nhân dân phường Thái Bình và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, cơ sở 2 (Số 6, phố Hai Bà Trưng, phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên). Điện thoại 02273.743199./.

Nơi nhận:

- Viên chức dán niêm yết;
- Lưu: HS, VT.



Bùi Quang Anh

PHỤ LỤC THAM KHẢO

Thông tin về các lô đất đấu giá tại phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên
(Phiên bán đấu giá ngày 30/10/2026)



TT	Lô số	Diện tích (m2)	Giá khởi điểm 1 mét vuông	Thành tiền theo giá khởi điểm	Tiền đặt trước (Đặt cọc)	Phí hồ sơ tham gia đấu giá
QH dân cư, dịch vụ, tái định cư phường Tiên Phong cũ (Khu cửa đình)						
1	10-D7	73,2	25.200.000	1.844.640.000	553.392.000	200.000
2	11-D7	79,2	27.720.000	2.195.424.000	658.628.000	200.000
QH dân cư xí nghiệp cơ khí Phương Đông						
3	74	60,4	40.500.000	2.446.200.000	733.860.000	200.000
4	75	60,4	40.500.000	2.446.200.000	733.860.000	200.000
5	76	60,4	40.500.000	2.446.200.000	733.860.000	200.000